

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2021. GODINU

Bilješke uz financijska izvješća za mikro i male poduzetnike u skladu s razvrstavanjem poduzetnika koje je određeno Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15.-47/20.) a koji su uz bilješke, u skladu s čl. 19. st. 3. Zakona o računovodstvu, obvezni sastavljati samo bilancu i račun dobiti i gubitka. Sadržaj bilježaka uz financijske izvještaje određen je Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja, te Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Jedinstven format bilježaka uz financijske izvještaje nije propisan.

### OPĆI PODATCI

<b>Naziv</b>	<b>Slobodna zona Osijek d.o.o.</b>
Sjedište (Adresa)	Vukovarska cesta 229c, 31000 Osijek
Pravni oblik poduzetnika	d.o.o.
Država osnivanja	Hrvatska
Matični broj subjekta	01330292
OIB	55451228887

Djelatnost Društva, u skladu s nacionalnom klasifikacijom djelatnosti, registrirana pri Trgovačkom sudu je Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima (46.19).

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

### RAČUN DOBITI I GUBITKA

#### Bilješka 1. Prihodi od prodaje ( AOP - 129 )

Na ovoj poziciji iskazani su prihodi od osnovne djelatnost, tj. poslovnog najma skladišnog prostora domaćim korisnicima.

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Prihodi od poslovnog najma	1.078.533,00	1.356.080,09

Poslovni prihodi čine prihode od osnovne djelatnosti, iznajmljivanja skladišnih prostora u iznosu od **1.356.080,09 kn** i povećali su se za 25,73% u odnosu na prethodnu godinu.

#### Bilješka 2. Ostali poslovni prihodi ( AOP 132 )

Ostali poslovni prihodi u 2021. godine iznose **191.779,86 kn** i čine ih potraživanja za zakonske zatezne kamate za više plaćene javne prihode s osnove naknade za osnivanje Slobodne zone Osijek po poreznom rješenju.

**Bilješka 3. Troškovi sirovina i materijala ( AOP - 136 )**

Troškovi sirovina i materijala obuhvaćaju troškove kako je prikazano u tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks %
Uredski materijal	808,87	793,48	98,10
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.334,78	1.373,38	58,28
Uniformirana radna odjeća i obuća	14,07	1.028,00	7306,33
Troškovi neodvojive ambalaže	84,00	78,00	92,86
Trošak sitnog inventara	301,60	4.098,72	1358,99
Materijal za održavanje opreme i objekata	11.155,56	2.411,64	21,62
Električna energija	62.434,63	106.342,08	170,33
Plin, toplinska energija	16.665,52	13.421,11	80,53
Trošak auto-guma za osobni automobil	2.872,80	0,00	0,00
Trošak guma za viličar	0,00	4.313,60	0,00
Dizel i benzin za osobni automobil	13.170,75	20.920,93	158,84
Trošak goriva za teretna vozila, strojeve	3.609,97	8.238,77	228,22
Trošak opomena	0,00	125,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>113.452,55</b>	<b>163.144,71</b>	<b>143,80</b>

**Bilješka 4. Ostali vanjski troškovi ( AOP – 138 )**

U slijedećoj tablici objavljeni su troškovi koji nisu objavljeni u računu dobiti i gubitka.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Troškovi telefona, interneta, poštanski troškovi	9.663,61	7.632,40	78,98
Usluge održavanja, čišćenja i servisne usluge	76.420,62	58.313,17	76,31
Trošak registracije službenog vozila	1.778,04	1.814,33	102,04
Troškovi zakupa poslovnog prostora	204.000,00	204.000,00	100,00
Troškovi oglašavanja u tisku	0,00	7.500,00	0,00
Intelektualne usluge ( odvjetničke, geodetske, vještačenja )	21.769,59	16.177,47	74,31
Komunalne usluge	22.968,00	28.072,00	122,22
Slivna vodna naknada	31.760,04	29.113,37	91,67
Voda i odvodnja	378,28	408,32	107,94
Troškovi odvoza i zbrinjavanja otpada	3.321,50	3.085,00	92,88
Usluge reprezentacije - ugošćivanja	5.415,89	6.212,86	114,72
Ostali vanjski troškovi - usluge	15.949,00	9.468,50	59,37
<b>Ukupno:</b>	<b>393.424,57</b>	<b>371.797,42</b>	<b>94,50</b>

**Bilješka 5. Troškovi osoblja ( AOP - 139 )**

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Neto plaće djelatnika	407.672,61	415.914,06	102,02
Mirovinsko osiguranje	113.956,50	114.418,93	100,41
Porez i prirez iz dohotka	51.351,41	41.760,62	81,32
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	94.541,80	94.395,45	99,85
<b>Ukupno:</b>	<b>667.522,32</b>	<b>666.489,06</b>	<b>99,85</b>



#### Bilješka 6. Amortizacija ( AOP - 143 )

Amortizacija je obračunata po umanjenim stopama amortizacije na nabavnu vrijednost u ukupnom iznosu od **230.738,25 kn** kako je navedeno u slijedećoj tablici.

Opis imovine	Svota amortizacije
Alati, mehanizacija, instrumenti i oprema	25%
Građevinski objekti	2,5%
Osobni automobil i, osnovno stado	20%
Računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	50%
Nematerijalna imovina	25%

#### Bilješka 7. Ostali troškovi ( AOP – 144 )

Strukturu ostalih poslovnih rashoda prikazujemo u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Ostali troškovi na službenom putu ( trošak autoceste, tunela, parkiranja, trajekta i dr. )	122,00	415,00	340,16
Troškovi prijevoza na posao i s posla	15.664,00	15.389,00	98,24
Prigodne nagrade ( božićnice, uskrsnice, dar djeci, regres za god. odmor, )	16.700,00	29.200,00	174,85
Premije osiguranja	11.829,52	11.839,36	100,08
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	6.275,15	6.558,47	104,51
Članarine, porezi i slična davanja	6.734,00	6.734,00	100,00
Troškovi koncesije	7.018,77	0,00	0,00
Ostali nespomenuti nematerijalni troškovi	4.421,05	4.001,24	90,50
<b>Ukupno:</b>	<b>68.764,49</b>	<b>74.137,07</b>	<b>107,81</b>

Ostali poslovni rashodi povećani su za 7,81% u odnosu na prethodnu godinu.

#### Bilješka 8. Ostali poslovni rashodi ( AOP – 155 )

Ostali poslovni rashodi sastoje se od troškova prikazanih u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Izravni otpisi nenaplaćenih potraživanja	0,00	1.902,50	0,00
Kazne, penali, naknada štete	0,00	0,00	0,00
Darovi i sponzorstva do 2% od prihoda	1.000,00	2.900,00	290,00
Troškovi naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	0,00	0,00	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.000,00</b>	<b>4.802,50</b>	<b>480,25</b>

Iz tablice je vidljivo da su se gore navedeni troškovi povećali u odnosu na prethodnu godinu za 380,25%.

**Bilješka 9. Financijski prihodi ( AOP – 156 )**

Strukturu financijskih prihoda prikazujemo u slijedećoj tablici.

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Prihodi od kamata iz financijske imovine	0,00	0,00
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	1,66	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1,66</b>	<b>0,00</b>

**Bilješka 10. Financijski rashodi ( AOP 167 )**

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	95,04	211,95	223,01
Zatezne kamate na poreze, doprinose	0,87	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>95,91</b>	<b>211,95</b>	<b>220,99</b>

Iz tablice je vidljivo da su se financijski rashodi povećali za 120,99% u odnosu na prethodnu godinu.

**Bilješka 11. Dobit razdoblja ( AOP – 179 - 186)**

Nakon odbitka ukupnih rashoda u iznosu od **1.511.320,96 kn** od ukupnih prihoda u iznosu od **1.547.859,95 kn** ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od **36.538,99 kuna**, te dobit razdoblja u iznosu od **30.261,12 kuna**.

U Osijeku, 15. lipnja 2022. godine

Mirjana Rudec  
Voditelj računovodstva



**SLOBODNA ZONA  
OSIJEK d.o.o.**  
OSIJEK  
VUKOVARSKA 229C  
MB 1330292 (4)

Davor Boras  
Osoba ovlaštena za zastupanje





**Slobodna zona Osijek d.o.o.**

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek

## **BILJEŠKE UZ BILANCU**

### **Bilješka 1. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava (AOP – 005 )**

#### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se sastoji od softvera i ostalih prava (pojačanje napona struje). Od navedene nematerijalne imovine neograničeni vijek trajanja imaju ulaganja u pojačanje napona struje za naše proizvodne korisnike te ulaganje u pojačanje napona trafostanice.

Opis	Bruto- svota ( trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Softver i ostala prava						
Na početku razdoblja	1.718.543,56		1.718.543,56		25%	0,00
Na kraju razdoblja	1.718.543,56	1.363.816,86	354.726,70		25%	88.773,30

### **Bilješka 1. Zemljište ( AOP – 011 )**

Zemljište je evidentirano prema trošku stjecanja te trošku nabave. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na kraju 2021. godine iznosi **7.395.770,85 kn.**

### **Bilješka 2. Građevinski objekti ( AOP – 012 )**

Građevinski objekti evidentirani su po nabavnim cijenama uvećanim za ovisne troškove nabave. Amortizacija je obavljena prema procijenjenom vijeku trajanja ( HSFI 6 ) i linearnom metodom uz primjenu redovitih stopa amortizacije.

Opis	Bruto- svota ( trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Građevinski objekti						
Na početku razdoblja	7.624.244,16	4.427.736,91	3.196.507,25	20	5	140.962,87
Na kraju razdoblja	7.624.244,16	4.568.699,78	3.055.544,38	20	5	140.962,87

### **Bilješka 3. Postrojenja i oprema ( AOP – 013 )**

Opis	Bruto- svota ( trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Postrojenja i oprema						
Na početku razdoblja	804.779,14	803.595,81	1.183,33	4	25%	887,50
Nabava-produžetak za vile, viličar	5.500,00		4.497,92			114,58
Na kraju razdoblja	810.279,14	804.597,89	5.681,25	4	25%	1.002,08

**Bilješka 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina ( AOP – 014 )**

Za postrojenja i opremu izvršen je obračun amortizacije uz primjenu HRSI 6 kako je navedeno u tablici.

Opis	Bruto- svota ( trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod -stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Alati, pogonski inventar i transportna imovina						
Na početku razdoblja	421.560,64	421.560,64	0,00	2	50%	30.918,26
Na kraju razdoblja	<b>421.560,64</b>	<b>421.560,64</b>	<b>0,00</b>	2	50%	<b>0,00</b>

**Bilješka 5. Potraživanja od kupaca ( AOP – 049 )**

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.
Potraživanja od kupaca	369.220,69	355.155,92

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 355.155,92 kn. Potraživanja od kupaca su u odnosu na prethodnu godinu smanjena za 3,81%.

**Bilješka 6. Ostala potraživanja ( AOP – 052 )**

Ostala potraživanja povećana su u odnosu na prethodno razdoblje za potraživanja po Poreznom rješenju Ministarstva financija Republike Hrvatske, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Osijek od 6.4.2021. godine za iznos od 190.779,86 kn po zakonskim kamatama za više plaćene javne prihode –naknade za koncesiju za osnivanje slobodne zone. Potraživanja na ovoj stavci povećana su u odnosu na prošlu godinu za 73,75%.

**Bilješka 7. Novac u banci i blagajni ( AOP - 063 )**

Novac u kunama iskazan je prema nominalnim vrijednostima.

Opis	31.12.2021.
Novac u banci	396.064,92
Novac u blagajni	587,26
<b>Ukupno:</b>	<b>396.652,18</b>

**Bilješka 8. Temeljni (upisani) kapital ( AOP – 068 )**

Temeljni kapital iznosi **9.500.000,00 kn** a čine ga 4 ulagača, od kojih većinski udio ima Osječko-baranjska županija (9.100.000,00 kn), a zatim Luka Tranzit d.o.o. (250.000,00 kn), Saponia d.d. Osijek (100.000,00 kn) i Zračna luka Osijek (50.000,00 kn). Tijekom 2021. godine nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnog kapitala sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.



**Bilješka 9. Zadržana dobit ( AOP – 083 )**

Zadržana dobit tijekom godine povećala se u odnosu na 2020. godinu za iznos od 69.627,98 kn što je bila dobit poslovne 2020. godine. Po Odluci Skupštine Društva ostvarena dobit se raspoređuje kao zadržana. Krajem 2021. godine zadržana dobit iznosi 2.299.545,19 kn.

**Bilješka 10. Dobit poslovne godine ( AOP - 086 )**

Dobit poslovne 2021. godinu nakon oporezivanja iznosi **30.261,12 kuna**.

**Bilješka 11. Obveze prema dobavljačima ( AOP - 117 )**

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze prema dobavljačima	125.335,86	110.145,97

**Bilješka 12. Obveze prema zaposlenicima ( AOP – 119 )**

Obveze prema zaposlenima se uredno plaćaju i na kraju 2021. godine iznosile su 34.510,87 kn.

**Bilješka 13. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja ( AOP – 120 )**

Strukturu obveza prikazujemo u slijedećoj tablici.

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze za porez na dohodak	3.081,90	2.926,40
Obveze za prirez	388,08	367,71
Doprinos MIO I stup	7.817,63	7.465,51
Doprinos MIO II stup	1.695,50	1.698,51
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7.848,33	7.560,30
Obveza za PDV za obračunsko razdoblje	15.859,74	15.244,51
Obveze za koncesiju	0,00	0,00
Ostale nespomenute obveze	2.270,40	10.080,34
<b>Ukupno</b>	<b>38.961,58</b>	<b>45.343,28</b>

**Bilješka 14. Ostale kratkoročne obveze ( AOP – 123 )**

Na ovoj poziciji se vode kao kratkoročne obveze prema vanjskim suradnicima i iznose 7.000,00 kuna.

U Osijeku, 15. lipnja 2022. godine

Mirjana Rudec  
Voditelj računovodstva

*Mirjana Rudec*



**SLOBODNA ZONA  
OSIJEK d.o.o.**  
OSIJEK  
VUKOVARSKA 229C  
MB 1330292 (4)

Davor Boras  
Osoba ovlaštena za zastupanje

*Boras*